

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Český výzkum SE, Ing. Richard Čemus
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o., IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	Byt 3+kk + jedno parkovací místo v garážích, Choceradská č.p.3362/2, Praha 4 – Záběhllice, číslo jednotky 3362/901, LV 19247, podíl na spol.č. 6820/826130, vymezena na pozemku p.č. 2848/965 – součástí je stavba č.p. 3362, KU Záběhllice (732117)

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt v novostavbě v OV, 3+kk, 75m ² s L, sklep 3m ² , garáž, 9p, Choceradská 3362/2, Praha 4, Kolaudace 8/2022
Číslo aukce:	102265
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	15.11.2022 v 15:30 hodin
Začátek aukce:	18.11.2022 v 17.00 hodin
Konec aukce:	18.11.2022 v 17.30 hodin
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	5.500.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	200.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	7.500.000,-Kč
Snížený příhoz:	50.000,-Kč

Odhadní cena nemovitosti:	8.800.000,-Kč
Aukční jistota:	360.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	N 50°2.59765', E 14°29.42140'

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Choceradská 3362/2, 141 00 Praha 4 – Záběhlice
Město / obec:	Praha 4 – Záběhlice
Katastrální území:	Záběhlice
Kraj:	Hlavní město Praha
Číslo LV:	19247
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	Věcné břemeno (podle listiny)
Slovní popis nemovitosti:	<p>Byt v novostavbě v OV, 3+kk, 75m² s L, sklep 3m², garáž, 9p, Choceradská 3362/2, Praha 4, Kolaudace 8/2022</p> <p>Můžete být prvním uživatelem bytu v moderní novostavbě – Po kolaudaci! (8/2022) – dům i byt v záruce. – v ceně parkovací místo (možnost přikoupení i druhého místa)</p> <p>DŮVOD PRODEJE – majitel, cca před 1,5 rokem, zakoupil při výstavbě domu byt a hodlal ho využít pro člena rodiny, případně pronájem. Nyní řeší finanční investici u své firmy Český výzkum SE a nyní, po převodu od developerské firmy (stavitele budovy) se rozhodl nemovitost prodat.</p> <p>Výhoda DPH – pokud by byl kupujícím plátcem DPH, má výhodu, že si DPH může dát do nákladů a mít tedy nemovitost o to levnější !</p> <p>Vícero informací naleznete v přílohách PDF, včetně fotografií u nás u nabídky společnosti AUPROL.</p> <p>Nemovitost přímo od majitele. Nemovitost lze získat v elektronické aukci nebo nabídkou u nás. Nejde zde o dražbu! Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Společnost AUPROL si neúčtuje žádné poplatky od poptávajících a účastníků aukcí.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě stanoveného vítěze aukce. U nás v sekci: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p>

Učiňte u nás zajímavou nabídku a získejte nemovitost bez aukce s podepsáním Rezervační smlouvy.

BYT – 3+kk, 75m² s dvěma vstupy z pokojů do větší prosklené lodžie. Vlastní parkování (možnost i druhého, viz níže), zděný sklep cca 3m², patro 9 z 10, předposlední s krásným výhledem. Na byt a celou nemovitost se vztahuje záruka - Kolaudace 8/2022

NÁKLADY – Jediný Váš náklad, je zařídit si byt dle svých představ. Nový majitel, bude prvním uživatelem bytu. Nastěhování ihned. Zálohové poplatky uveřejněny u nás v PDF.

VÝHODA – velkou výhodu při dnešních energiích, vidíme v podlahovém topení v celém bytě, navíc i el. žebříkové těleso v koupelně. V tomto domě, má každý vlastní měřič tepla ve svém bytě. Navíc, každá místnost má vlastní termostat. Budova má energetický štítek – Velmi úsporná “B”.

GARÁŽ – výhodou je parkovací místo přímo po vjezdu do garáží. Nemusíte tedy s autem čekat na výtah. U majitele můžeme vyřídit i druhé parkovací místo (i před aukcí). Druhé místo není součástí prodeje v aukci. Sklep k bytu je přímo poblíž parkovacích míst. Parkovací místo si můžete vybrat z čísel 22 a 27 viz. fotografie u nás.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD – nyní na katastrálním úřadě byl dokončen u bytu výmaz hypotéky, co měl developer (stavitel) a též byl dokončen převod nemovitosti. Věcné břemeno je od Teplárenských závodů, kvůli rozvodu tepla a jejich údržbě teplovodů. Uvedeno v LV.

PROHLÍDKA - 15.11.2022 v 15.30 hodin (nutno se nahlásit). Elektronická aukce se koná 18.11.2022 v 17.00 hodin. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Aukčního specialista - mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.

UPOZORŇUJEME - Anglické aukce, které poskytujeme řadu let, nemají nic společného, s různými, nově vznikajícími aukcemi u Realitních kancelářích. Od těchto aukcí se distancujeme !!!

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102265
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu

nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

